

3 地目別土地面積

各年1月1日現在(単位:k㎡,%)

年次	総数	宅地	田	畑	山林	原野	雑種地	その他
平成 2	59.10	6.01	14.22	24.84	5.72	0.18	0.95	7.18
(%)	100.0	10.2	24.1	42.0	9.7	0.3	1.6	12.1
7	59.10	6.43	14.41	24.00	5.44	0.16	1.28	7.38
(%)	100.0	10.9	24.4	40.6	9.2	0.3	2.2	12.5
12	59.10	6.62	14.34	23.44	5.22	0.10	1.82	7.56
(%)	100.0	11.2	24.3	39.7	8.8	0.2	3.1	12.8
16	59.10	6.88	14.25	23.15	4.74	0.07	2.22	7.79
(%)	100.0	11.6	24.1	39.2	8.0	0.1	3.8	13.2
17	59.10	6.90	14.21	23.06	4.71	0.07	2.22	7.93
(%)	100.0	11.7	24.0	39.0	8.0	0.1	3.8	13.4
18	59.10	7.02	14.18	24.01	3.44	0.07	2.40	7.98
(%)	100.0	11.9	24.0	40.6	5.8	0.1	4.1	13.5
19	59.10	7.04	14.16	23.93	3.46	0.07	2.40	8.04
(%)	100.0	11.9	24.0	40.5	5.9	0.1	4.1	13.6
20	59.10	7.08	14.18	23.93	3.45	0.06	2.40	8.00
(%)	100.0	12.0	24.0	40.5	5.8	0.1	4.1	13.5

資料: 税務課

4 固定資産平均評価額

各年1月1日現在(単位:円/㎡)

年次	家屋		宅地	田	畑	山林
	木造	非木造				
平成 2	17,162	27,472	2,617	95	88	44
7	22,603	32,136	10,876	105	51	27
12	22,665	28,922	10,281	105	53	27
16	21,952	29,040	9,911	105	54	27
17	22,453	29,036	9,723	105	55	27
18	19,868	25,202	9,307	105	55	27
19	20,499	25,314	9,069	105	54	26
20	21,079	26,115	8,887	105	54	26

資料: 税務課

5 地価の推移

各年7月1日現在(単位:円/㎡)

所在地	種類	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
菅谷字伊勢山167	住宅地	27,000	24,800	23,600	22,600	21,800
東原字一丁目89	住宅地	34,800	31,900	30,300	29,100	28,100
菅谷字西根曾1182-5	商業地	42,800	38,000	35,400	33,600	31,900
平塚字本田3504-1	住宅地	12,500	12,300	12,100	11,900	11,700
東路田字四ツ塚681-5外	住宅地	11,100	10,900	10,600	—	—

資料: 茨城県地価調査